

H609

15,290,000 THB

325,319 THB/m²

2-Я ОЧЕРЕДЬ

Общая: 47 м²

Внутренняя: 41 м², Балкон: 6 м²

Резиденция с 1-й спальней



PARK RESIDENCES

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Все указанные цены действительны на 25.08.2026 и могут быть изменены без предварительного уведомления.

An aerial architectural rendering of the Eden Residences development. The image shows several modern, multi-story apartment buildings with green roofs, nestled within a dense tropical forest. A winding river or canal flows through the center of the development. In the top left corner, a sandy beach and turquoise ocean waves are visible. A road with a few cars runs along the top edge of the forest. The overall scene is lush and green, emphasizing a connection to nature.

EDEN RESIDENCES

1-Я ФАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА

Gardens of Eden – целый район, расположенный на прибрежной территории 15 Га всего в 50 м от пляжа Банг Тао.

Развитая инфраструктура района Gardens of Eden: подземная парковка, безопасная территория свободная от машин, wellness центр, 8 ресторанов, 2 детских клуба, 6 бассейнов, бизнес-центр и супер-маркет.

PARK RESIDENCES

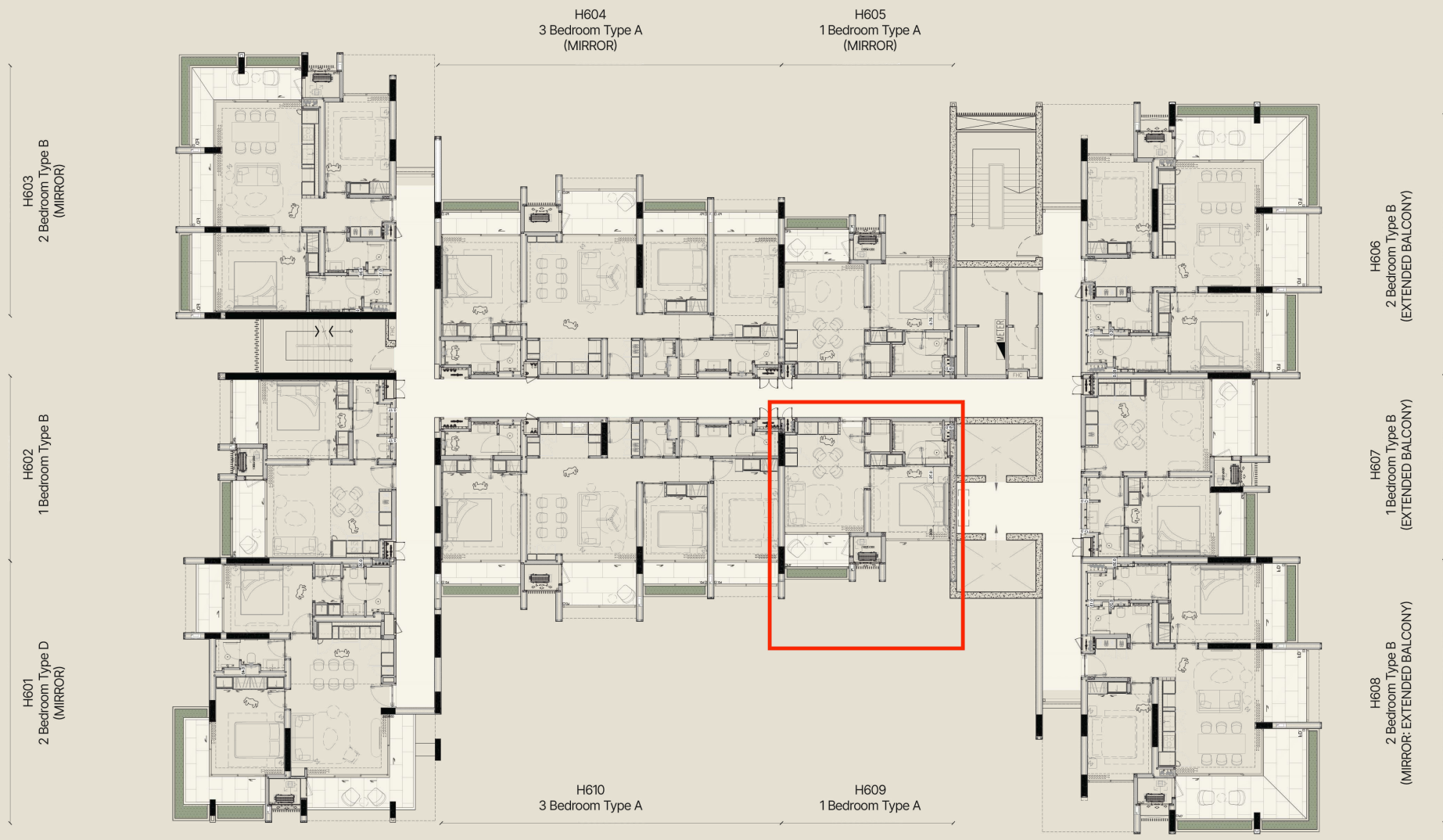
2-Я ФАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА



Park Residences — вторая фаза строительства, расположена в 250 метрах от пляжа Банг Тао на территории парка площадью 5 гектаров, ввод в эксплуатацию — в 2027 году.

- 455 резиденций
- резиденции от 49m²
- 52 000m² садов и парков
- 11 000 m² бассейнов
- 8 000 m² озер и прудов
- застройщик с опытом работы 25 лет





ПЛАНИРОВКА

Резиденция с 1-й спальней

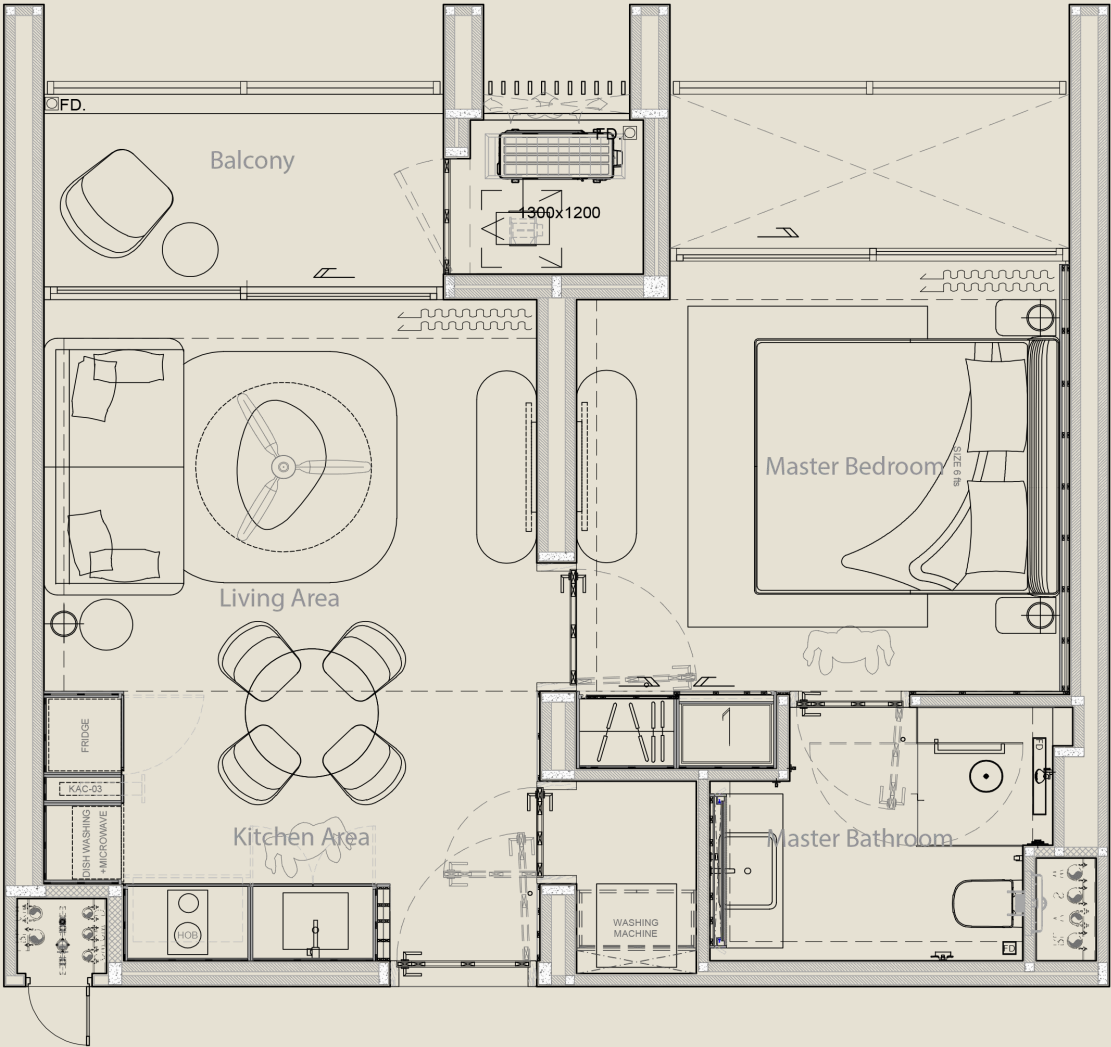
H609 47 M²

Garden, SPA

6 Этаж

THB/M ²	325 319
USD/M ²	9 979.11

USD	469 018.40
THB	15 290 000



Все указанные цены действительны на 25.08.2026 и могут быть изменены без предварительного уведомления.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

ДЕПОЗИТ

THB

200 000

USD

6 135

при подписании договора аренды /
купли-продажи

35%

THB

5 351 500

USD

164 156

До 30 Сентября 2026

20%

THB

3 058 000

USD

93 804

До 31 Декабря 2026

20%

THB

3 058 000

USD

93 804

H609

До 31 Августа 2027

15%

THB

2 293 500

USD

70 353

THB15 290 000

До 31 Декабря 2027

10%

THB

1 529 000

USD 469 018

USD

46 902

Все указанные цены действительны на 25.08.2026 и могут быть изменены без предварительного уведомления.

PARK RESIDENCES

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ РОСТ СТОИМОСТИ

РЕЗИДЕНЦИЯ С 1-Й СПАЛЬНОЙ,
47 М²

ЦЕНА ЗА 1М²
325 319 THB
\$9 979.11

ЦЕНА ЗА РЕЗИДЕНЦИЮ
15 290 000 THB
\$469 018.40

СРОК ВЛОЖЕНИЙ
2 ГОДА

К ОКОНЧАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОГНОЗИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ
РЕЗИДЕНЦИИ СОСТАВИТ:

20 350 990 THB | \$624 263.50

33%

ПРОГНОЗИРУЕМОЕ ПО ПЛАНУ ПРОДАЖ
УВЕЛИЧЕНИЕ ЦЕНЫ

8%

ДОХОДНОСТЬ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ В ГОД

+10%

15 290 000 THB

Готовность фундамента

16 819 000 THB

конструктив

+10%

18 500 900 THB

отделка/меблировка

+10%

20 350 990 THB

готовность

Дополнительные факторы роста: +10% Благоустройство парка, +10% Сдача 1-ой очереди строительства



Все указанные цены действительны на 25.08.2026 и могут быть изменены без предварительного уведомления.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Стоимость 15 760 000 THB 40% Рассрочка после завершения строительства

Этап	№	%	Период оплаты	1 год рассрочка	2 года рассрочка	3 года рассрочка
1. До передачи	1	20%	подписание договора купли-продажи/аренды	3 152 000	3 152 000	3 152 000
	2	25%	В течение пятнадцати (15) дней с даты получения письменного уведомления от Продавца/Арендодателя о том, что железобетонный каркас здания в существенной степени завершён.	3 940 000	3 940 000	3 940 000
	3	10%	В течение пятнадцати (15) дней с даты получения письменного уведомления от Продавца/Арендодателя о том, что остекление помещения, кровельные работы, кладочные работы, электропроводка и основные трубопроводные системы в существенной степени завершены.	1 576 000	1 576 000	1 576 000
	4	5%	при передаче ключей	788 000	788 000	788 000
		60%	Итого к оплате за период строительства	9 456 000	9 456 000	9 456 000
2. После передачи	1	40%	3 месяца	1 686 320	870 740	592 751
	2		6 месяцев	1 686 320	870 740	592 751
	3		9 месяцев	1 686 320	870 740	592 751
	4		12 месяцев	1 686 320	870 740	592 751
	5	40%	15 месяцев	-	870 740	592 751
	6		18 месяцев	-	870 740	592 751
	7		21 месяц	-	870 740	592 751
	8		24 месяца	-	870 740	592 751
	9	40%	27 месяцев	-	-	592 751
	10		30 месяцев	-	-	592 751
	11		33 месяца	-	-	592 751
	12		36 месяцев	-	-	592 751
	40%	Итого к оплате после завершения строительства	6 745 280	6 965 920	7 113 013	
	100%	ИТОГО	16 201 280	16 421 920	16 569 013	

Все указанные цены действительны на 25.08.2026 и могут быть изменены без предварительного уведомления.