

M604

19,189,000 THB

303,960 THB/m²

2-Я ОЧЕРЕДЬ

Общая: 63.13 m²

Внутренняя: 52.77 m², Балкон: 10.36 m²

Резиденция с 1-й спальней



PARK RESIDENCES

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Все указанные цены действительны на 25.08.2026 и могут быть изменены без предварительного уведомления.

An aerial architectural rendering of the Eden Residences development. The image shows several modern, multi-story apartment buildings with green roofs and balconies, nestled within a dense tropical forest. A winding river or canal flows through the center of the development. In the top left corner, a sandy beach and turquoise ocean waves are visible. The overall scene is lush and green, emphasizing a connection to nature.

EDEN RESIDENCES

1-Я ФАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА

Gardens of Eden – целый район, расположенный на прибрежной территории 15 Га всего в 50 м от пляжа Банг Тао.

Развитая инфраструктура района Gardens of Eden: подземная парковка, безопасная территория свободная от машин, wellness центр, 8 ресторанов, 2 детских клуба, 6 бассейнов, бизнес-центр и супер-маркет.

PARK RESIDENCES

2-Я ФАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА

- ROSEWOOD
- FRANJIPANI
- MANDARIN
- HIBISCUS
- BIRCH
- PINE



EDEN RESIDENCES

ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА

ЛАБИРИНТ

ТЕРРЕНКУР

ОРГАНИЧЕСКОЕ КАФЕ

ВНУТРЕННИЕ САДЫ

ПАРК ДЛЯ ДОМАШНИХ
ПИТОМЦЕВ

ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ЙОГОЙ

ФИТНЕС
ПЛОЩАДКА

ТРЕНИРОВОЧНЫЙ
БАСЕЙН

СЕКРЕТНЫЙ
САД

ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА

БАСЕЙН
LAKE RESIDENCES

ДЕТСКИЙ
БАСЕЙН

ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ
БАСЕЙН

ЧАСТНЫЙ РЕСТОРАН
И ОРГАНИЧЕСКИЙ САД

ОЗЕРО
И СЕКРЕТНЫЙ ОСТРОВ

ФОНТАН

БАСЕЙН
«ГОЛУБАЯ ЛАГУНА»
С БЕЛЫМ ПЕСКОМ
И ДЕТСКИЙ БАСЕЙН

КЛУБНЫЙ ДОМ
С РЕСТОРАНОМ

ТРОПИЧЕСКИЙ ЛЕС
И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ

WELLNESS ВОДОПАД

BANYAN-САД

WELLNESS ЦЕНТР

SPA САД

САД ПРИ ОТЕЛЕ

ОТЕЛЬ

КОММЕРЧЕСКОЕ
ЗДАНИЕ

ВХОД



Park Residences — вторая фаза строительства, расположена в 250 метрах от пляжа Банг Тао на территории парка площадью 5 гектаров, ввод в эксплуатацию — в 2027 году.

- 455 резиденций
- резиденции от 49m²
- 52 000m² садов и парков
- 11 000 m² бассейнов
- 8 000 m² озер и прудов
- застройщик с опытом работы 25 лет





ПЛАНИРОВКА

Резиденция с 1-й спальней

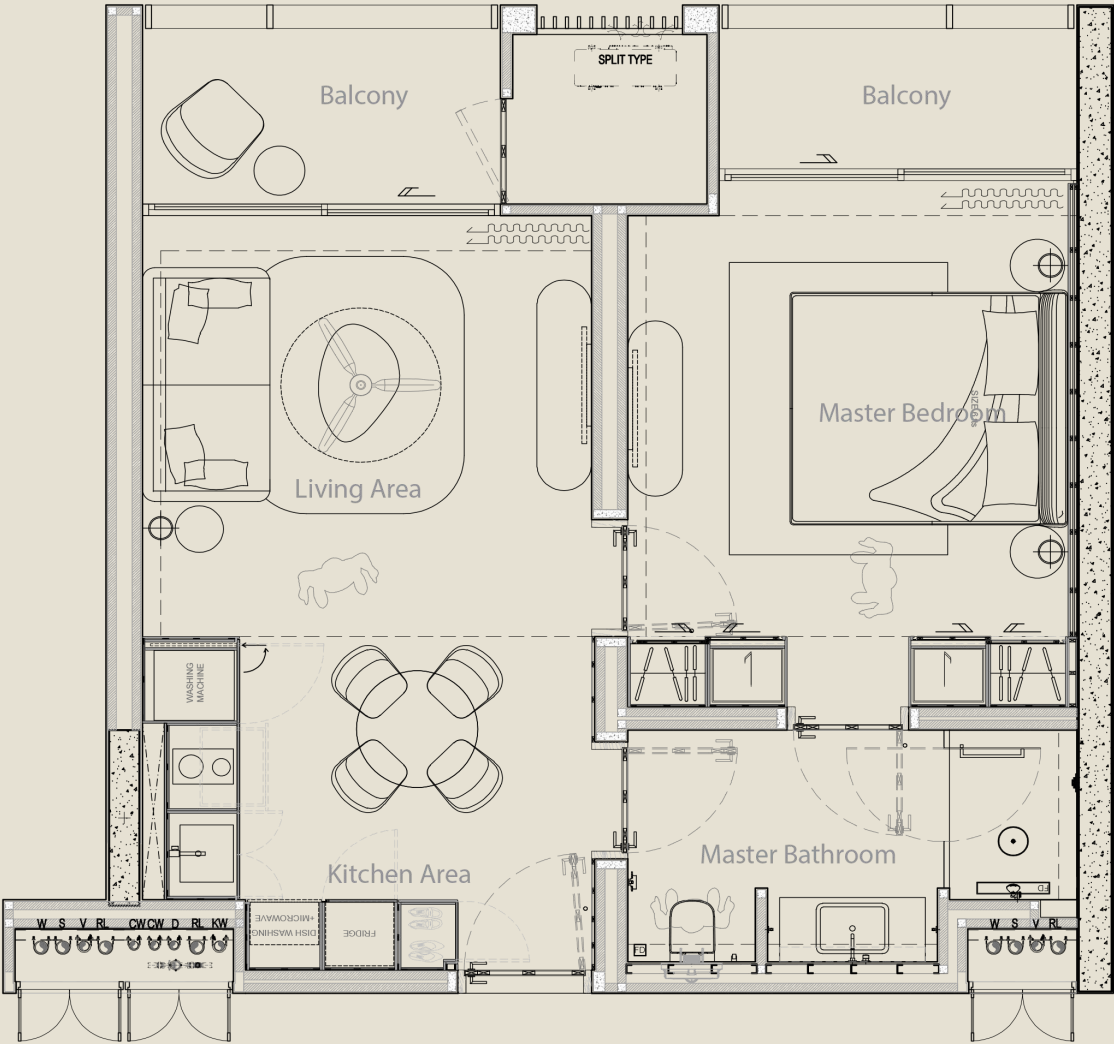
M604 63 M²

Garden, SPA

6 Этаж

THB/M ²	303 960
USD/M ²	9 323.93

USD	588 619.63
THB	19 189 000



Все указанные цены действительны на 25.08.2026 и могут быть изменены без предварительного уведомления.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

ДЕПОЗИТ

THB

200 000

USD

6 135

при подписании договора аренды /
купли-продажи

35%

THB

6 716 150

USD

206 017

До 30 Сентября 2026

20%

THB

3 837 800

USD

117 724

До 31 Декабря 2026

20%

THB

3 837 800

USD

117 724

M604

До 31 Августа 2027

15%

THB

2 878 350

USD

88 293

THB19 189 000

До 31 Декабря 2027

10%

THB

1 918 900

USD 588 620

USD

58 862

Все указанные цены действительны на 25.08.2026 и могут быть изменены без предварительного уведомления.

PARK RESIDENCES

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ РОСТ СТОИМОСТИ

РЕЗИДЕНЦИЯ С 1-Й СПАЛЬНОЙ,
63 М²

ЦЕНА ЗА 1М²
303 960 THB
\$9 323.93

ЦЕНА ЗА РЕЗИДЕНЦИЮ
19 189 000 THB
\$588 619.63

СРОК ВЛОЖЕНИЙ
2 ГОДА

К ОКОНЧАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОГНОЗИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ
РЕЗИДЕНЦИИ СОСТАВИТ:

25 540 559 THB | \$783 452.73

33%

ПРОГНОЗИРУЕМОЕ ПО ПЛАНУ ПРОДАЖ
УВЕЛИЧЕНИЕ ЦЕНЫ

8%

ДОХОДНОСТЬ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ В ГОД



Дополнительные факторы роста: +10% Благоустройство парка, +10% Сдача 1-ой очереди строительства



Все указанные цены действительны на 25.08.2026 и могут быть изменены без предварительного уведомления.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Стоимость 19 820 300 ТНВ

40% Рассрочка после завершения строительства

Этап	№	%	Период оплаты	1 год рассрочка	2 года рассрочка	3 года рассрочка
1. До передачи	1	20%	подписание договора купли-продажи/аренды	3 964 060	3 964 060	3 964 060
	2	25%	В течение пятнадцати (15) дней с даты получения письменного уведомления от Продавца/Арендодателя о том, что железобетонный каркас здания в существенной степени завершён.	4 955 075	4 955 075	4 955 075
	3	10%	В течение пятнадцати (15) дней с даты получения письменного уведомления от Продавца/Арендодателя о том, что остекление помещения, кровельные работы, кладочные работы, электропроводка и основные трубопроводные системы в существенной степени завершены.	1 982 030	1 982 030	1 982 030
	4	5%	при передаче ключей	991 015	991 015	991 015
		60%	Итого к оплате за период строительства	11 892 180	11 892 180	11 892 180
2. После передачи	1		3 месяца	2 120 772	1 095 072	745 464
	2	40%	6 месяцев	2 120 772	1 095 072	745 464
	3		9 месяцев	2 120 772	1 095 072	745 464
	4		12 месяцев	2 120 772	1 095 072	745 464
	5		15 месяцев	-	1 095 072	745 464
	6	40%	18 месяцев	-	1 095 072	745 464
	7		21 месяц	-	1 095 072	745 464
	8		24 месяца	-	1 095 072	745 464
	9		27 месяцев	-	-	745 464
	10	40%	30 месяцев	-	-	745 464
	11		33 месяца	-	-	745 464
	12		36 месяцев	-	-	745 464
		40%	Итого к оплате после завершения строительства	8 483 088	8 760 573	8 945 562
	100%		ИТОГО	20 375 268	20 652 753	20 837 742

Все указанные цены действительны на 25.08.2026 и могут быть изменены без предварительного уведомления.